

DET ÄR VI  
SOM BYGGER.



**R1**  
**BYGGG**



**Vem ska  
man välja som  
byggpartner?**

I Sverige fanns det 2010 enligt svenskt Näringslivs Ekonomifakta 81 449 företag inom byggindustrin. Det är allt från enskilda firmor till aktiebolag. Vi är ett av aktiebolagen och startade vår verksamhet 2002. Vi som grundade företaget kom då från stora välkända byggföretag där vi hade ansvarsfulla positioner men saknade närheten till kunderna. Det ändrade vi på.

## En medelstor aktör i Stockholm.

Som en medelstor byggentreprenör i Storstockholm arbetar vi främst med beställare från privata fastighetsbolag och den offentliga sektorn, t ex kommuner, skolor, sjukhus, verk och förvaltningar.

Vi är kvalitetscertifierade enligt BF9K, medlem i Stockholms Byggmästareförening och Sveriges Byggindustrier. Det innebär bland annat att vi följer alla gällande avtal, är kvalitetscertifierade och har en miljöpolicy.

## Ett alternativ på din lista.

Vi vet att med 81 449 företag i Sverige finns det stora valmöjligheter för dig som anlitar byggentreprenörer, även om långt ifrån alla i praktiken uppfyller de krav man ska ställa. För oss är det viktigt att vara ett av alternativen högst upp på din lista.

Med den här presentationen vill vi förmedla vad vi står för och vår syn att kvalitet inte behöver vara en kostsam historia. Genom vårt personliga engagemang skapar vi flexibilitet och ger god service.

81449

byggindustriföretag.

# Våra verksam

Vår inriktning är nyproduktion och ombyggnad av hus där vi antingen har det totala ansvaret för hela entreprenaden eller ansvarar för delar av den.

Vi arbetar på ett strukturerat och genomtänkt sätt som hushåller med både resurser och energi. Arbetet sker nära våra uppdragsgivare där vi som partners tillför erfarenhet och kompetens. För oss är alla uppdrag lika viktiga.

## Nyproduktion.

När vi genomför en nyproduktion skapar vi hus man ska trivas och må bra i och som långsiktigt bara ska behöva minimalt med underhåll. Vi bygger med hög finish och ser till att det är felfritt från början. Vi arbetar med kvalitetssäkring och satsar på ett högt hantverksmässigt utförande. Vi använder beprövade metoder och hållbara material samt har skickliga hantverkare.

Våra medarbetare ser till att arbetet löper på problemfritt och är klart i tid, till överenskommet pris.

# hetsområden.

## Ombyggnad.

En ombyggnad handlar inte bara om att bygga om eller renovera. Det är också en fråga om att se till att arbetet inte stör hyresgäster och pågående verksamheter mer än nödvändigt, att logistik fungerar och att hyresgästerna hålls informerade. Självklart håller vi alla överenskomna tider och priser.

Vi är vana att hantera olika typer av ombyggnader och renoveringar där vi skapar mervärden för både fastighetsägarna och hyresgästerna.

Exempel på ombyggnader där vi varit delaktiga är hyreshus, kulturhus, laboratorium, sjukhus, centrumanläggningar, butiker, kontor, lokaler, sporthallar och skolor.



Tre  
värderingar  
styr oss.

Vi har tre grundvärderingar som styr vår verksamhet och hur vi genomför våra uppdrag.

## **Tradition.**

Vi är mästare på att bygga! Därför anstränger vi oss till det yttersta för att leva upp till allt det goda som förknippas med professionell yrkeskunskap och bottnar i en stark hantverkstradition med materialkännedom, byggteknik och finish. Inget annat än bra kvalitet duger. Vi driver målmedvetet ett ständigt fortlöpande kvalitetsförbättringsarbete där byggbranschens eget kvalitetssystem BF9K är navet.

## **Enkelhet.**

Vi är jordnära och söker oss bort från det som kan upplevas krångligt eller komplicerat. Allt för att det ska vara lätt att ha med oss att göra och för att våra byggprojekt inte ska kännas jobbiga. Det gäller från början till slut, från projekteringsfasen till färdigt projekt. Vi agerar lyhört och utgår hela tiden från uppdragsgivarens behov. Kontakterna med oss ska vara positiva och klargörande. Därför har vi metoder som skapar ordning och reda i arbetsprocesserna samt en rak och tydlig kommunikation. Det gör det lätt att samarbeta med oss.

## **Engagemang.**

Vi är nyfikna och öppna människor, aktivt intresserade av både det vi arbetar med och dem vi arbetar med. Vi löser inte bara uppgifter, lika viktigt är sättet vi gör det på och att resultatet blir hållbart.

Vi medverkar till smarta lösningar, bygger för bra relationer och skapar bestående värden. Det innebär exempelvis att även tidplaner, upplägg och organisationen kring varje projekt är genomtänkt, transparent och kommuniceras tydligt till alla berörda. Det innebär även att vi alltid agerar utifrån vad som är bäst för vår uppdragsgivare och för slutresultatet.



# Hårda fakta

med en mjuk inramning.

Våra värderingar är plattformen vi utgår ifrån. De leder till ställningstaganden för hur vi agerar med respekt för människan, miljön och omgivningen. Det gör att du som beställare eller byggherre vet vad du får i ett samarbete med oss.

Arbetar man hos oss ska man veta sitt värde, kunna känna sig stolt över det man gör och känna glädje och entusiasm.

## Kvalitet.

Vi är certifierade enligt byggbranschens kvalitetssäkringssystem BF9K vilket visar att vi lever upp till samhällskrav och krav från beställare och myndigheter. Systemet är framtaget av Stockholms Byggmästareförening och Sveriges Tekniska Forskningsinstitut. Det Norske Veritas hanterar certifieringen och genomför årligen en revision.

En av de största fördelarna med BF9K är att det är speciellt anpassat till byggbranschen. Som tillägg till BF9K anpassar vi oss även till varje enskild uppdragsgivares specifika behov och arbetar internt med utbildning för att höja medarbetarnas kompetens.

## Miljö.

Utöver det som ingår i BF9K arbetar vi internt med att skapa förståelse och engagemang för miljöfrågor genom utbildning och kommunikation. Vi följer de lagar, förordningar och övriga krav inom miljöområdet som finns, väljer samarbetspartners som har hög miljömedvetenhet och använder miljövänliga produkter i vårt arbete. Vi strävar efter att begränsa energi- och materialanvändningen så mycket det går och att öka återanvändning och återvinning av material. Vi ser också till att alla transporter sker så miljöanpassat som möjligt.

Kort sagt tar vi ansvar för ett miljöriktigt byggande. Det innebär exempelvis att vi följer försiktighetsprincipen, hushållnings- och kretsloppsprinciperna, produktvalsprincipen, varudeklarerar byggnader när det gäller byggmaterial, väljer miljömedvetna leverantörer, underleverantörer och konsulter och har en kontinuerlig intern utbildning.

## Arbetsmiljö.

Vi ansvarar för att arbetsmiljönormerna följs. Därför ser vi bland annat till att våra arbetsplatser har god ordning med säkerställd arbetsmiljö. Men målet med vårt arbetsmiljöprogram är inte bara att skapa trygga och säkra arbetsplatser för medarbetarna och alla som vistas på byggarbetsplatserna. Vi ser också till att våra medarbetare arbetar enligt gällande avtal, att arbetstidslagstiftningen följs och att det är en bra stämning på arbetsplatsen.

Det ska vara en trevlig vardag också. Vi har ett coachande ledarskap som medverkar till en positiv företagskultur, som baseras på våra värderingar.





# Mästare på att bygga.

Tveka inte att kontakta oss nästa gång du går i projekterings- eller byggtankar.

Vi klarar entreprenader i alla storlekar och kan ansvara för såväl totalentreprenader som generalentreprenader. Vi är en partner du kan föra en dialog med, en sådan som tar ansvar och gör att du, tillsammans med oss, bygger rätt.



**R1**  
**BYGG**